

Umowa Nr ZP.272.2.59.2025

zawarta w dniu **grudnia 2025 roku** w Końskowoli pomiędzy:

Gminą Końskowola, z siedzibą w Końskowoli, ul. Pożowska 3A, 24-130 Końskowola, NIP 7162671389 reprezentowaną przez:

Burmistrza Końskowoli - Mariusza Majkutewicza

przy kontrasygnacie Joanny Przednowek - Skarbnika Gminy

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....
.....
zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”.

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do **budowy ogrodzenia panelowego**, w ramach zadania pn. „**Budowa ogrodzenia wokół budynku OSP**”.
2. Zakres prac budowlanych obejmuje budowę ogrodzenia panelowego **o długości szt. przęseł**, zgodnie z opisem zawartym w przedmiarze robót, w kolumnie „opis robót”.
3. Wykonawca oświadcza, że do realizacji niniejszej umowy posiada odpowiednią wiedzę i doświadczenie niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy i zobowiązuje się do informowania w formie pisemnej Zamawiającego o przebiegu wykonywania umowy na każde żądanie Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do informowania o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienie terminu zakończenia robót oraz do współpracy z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom.
5. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót obowiązujące przepisy dotyczące ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.
6. Umowa sfinansowana będzie ze środków **Funduszu Sołeckiego Sołectwa Stok na rok 2025**.

§ 2

Termin realizacji

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na dzień **23.12.2025 r.**
2. Za termin wykonania umowy uznaje się dzień zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do odbioru przedmiotu umowy.

§ 3

Przekazanie placu budowy

1. Od dnia podpisania umowy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren, na którym będą realizowane prace.
2. Od dnia protokolarnego przekazania placu budowy:

- 1) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe na tym terenie do chwili zakończenia odbioru końcowego wykonanych robót,
- 2) na Wykonawcy ciąży obowiązek należytego zabezpieczenia robót oraz zapewnienia bezpieczeństwa osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy oraz osób trzecich, a także mienia znajdującego się na terenie budowy, w tym materiałów budowlanych (także zabezpieczenie ich od zniszczenia lub kradzieży),
- 3) Wykonawca jest odpowiedzialny za stan bezpieczeństwa na terenie budowy przez cały okres realizacji robót, aż do zakończenia odbioru końcowego robót.

§ 4

Obowiązki Stron

1. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) stosowania się do pisemnych poleceń i wskazówek Zamawiającego w trakcie wykonywania przedmiotu umowy;
 - 2) przedłożenia Zamawiającemu na jego pisemne żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania Umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania Umowy.
 - 3) Wykonywanie robót zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, przepisami BHP oraz przepisami p. poz. przepisami ochrony środowiska i przepisami o odpadach, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej;
 - 4) pełnienie funkcji koordynacyjnych w przypadku robót realizowanych przez podwykonawców. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania zmiany podwykonawcy jeśli wykonują roboty w sposób wadliwy i niezgodny z założeniami i przepisami,
 - 5) zgłaszanie Zamawiającemu do odbioru robót ulegających zakryciu i robót zanikających,
 - 6) informowania Zamawiającego o wystąpieniu okoliczności skutkujących konieczności wykonania robót nieprzewidzianych lub zamiennych w terminie 2 dni od daty stwierdzenia tych okoliczności.
 - 7) dokonanie odpowiedniego zabezpieczenia oraz oznakowania prowadzonych robót, oraz wykonawca zobowiązany jest do usuwania i prawidłowego składowania wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci a także niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych.
 - 8) Wykonawca zobowiązany jest postępować z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 32 ustawy o odpadach ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji zadania odpadów zgodnie z ustawą o odpadach z 14 grudnia 2012r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.) i ustawy Prawo Ochrony Środowiska z dnia 27 kwietnia 2001r., (Dz. U. z 2025, poz. 647 ze zm.) jak i w razie potrzeby zgłaszania informacji o wytwarzanych odpadach do Referatu Gospodarki komunalnej.
 - 9) naprawienie wszelkich zniszczeń powstałych w trakcie realizacji robót swoim staraniem i na własny koszt w ramach zamówienia.
 - 10) po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w wyznaczonym terminie odbioru robót.
2. Wykonawca ponosi wszystkie koszty utrzymania terenu prowadzonych robót, w tym wywozu śmieci i powstałych odpadów.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić we własnym zakresie i na własny koszt zasilenie terenu budowy w wodę, energię elektryczną i dojazdy tymczasowe, ogrodzenia itd. w przypadku konieczności ich zorganizowania i ponoszenie kosztów zużycia według ich układów pomiarowych podczas realizacji umowy. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego ww. należności z przysługującej Wykonawcy należności na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego po zakończeniu robót.

§ 5

Materialy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z nowych materiałów własnych o odpowiednich parametrach jakościowych.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać: wymogom wyrobów dopuszczonych do powszechnego obrotu i stosowania w budownictwie określonych w przepisach prawa budowlanego.
3. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco gromadzić i okazywać na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru inwestorskiego) w stosunku do wbudowanych materiałów stosowne atesty, certyfikaty, świadectwa jakości, deklaracje zgodności i aprobaty techniczne.
4. Wykonawca przed wbudowaniem kluczowych materiałów i wyrobów budowlanych zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu i uzyskania zatwierdzenia kart materiałowych, o ile dotyczy.
5. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy dla kluczowych materiałów i wyrobów budowlanych uprzedniego przedstawienia próbek, a wykonawca zobowiązuje się do ich dostarczenia.
6. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki i materiały wymagane do zbadania na żądanie zamawiającego jakości wykonanych robót na terenie budowy.

§ 6

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §1, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości **brutto 13 000,00 zł** (słownie: **trzynaście tysięcy złotych**), w tym VAT 23%, tj. **2 430,89 zł**, netto **10 569,11 zł**.
2. Należne wykonawcy wynagrodzenie będzie płatne na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, na konto Wykonawcy nr
3. Dane do wystawienia faktury: **Gmina Końskowola, ul. Pożowska 3a, 24-130 Końskowola, NIP 716-26-71-389.**
4. Płatność za fakturę będzie dokonana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie 14 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
5. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 7

Gwarancja

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na kompletny przedmiot umowy na okres **24 miesięcy**. Bieg okresu gwarancji liczy się od dnia dokonania odbioru przedmiotu umowy
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za:
 - 1) wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną, estetyczną przedmiotu umowy,
 - 2) usunięcie tych wad i usterek, stwierdzonych w toku czynności odbioru oraz ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni licząc od daty pisemnego (listem, mailem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. W uzasadnionych przypadkach za zgodą Zamawiającego możliwe jest wydłużenie terminu bezpłatnego usunięcia wad i usterek. Okres gwarancji zostanie

przedłużony o czas naprawy. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

4. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może powierzyć wykonanie napraw i innych czynności wynikających z gwarancji na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy bez dodatkowego wezwania. Kosztami usunięcia wad przez osobę trzecią zostanie obciążony Wykonawca.
5. Zapis ust. 4 nie wyklucza prawa potrącenia kary umownej oraz dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
6. Gwarancją Wykonawcy objęte są wszystkie roboty wykonane na podstawie umowy, bez względu na to, czy zostały wykonane przez Wykonawcę, czy przez osoby trzecie, którymi posłużył się on przy wykonywaniu umowy.

§ 8

Rękojmia

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia rzeczy (rękojmia za wady fizyczne).
2. Strony ustalają, że Zamawiającemu przysługuje rękojmia za wady na cały wykonany przedmiot umowy w okresie 24 miesięcy od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 48 godzin od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

§ 9

Odbiór

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru będzie wykonanie całego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej zakończenie robót i gotowość do odbioru wykonanego przedmiotu umowy.
3. Osobnym odbiorem muszą podlegać roboty zanikające lub ulegające zakryciu. Odbiór tych robót będzie dokonywany przez Zamawiającego i powinien nastąpić po ich zgłoszeniu do odbioru przez Wykonawcę.
4. Protokół odbioru robót budowlanych będzie stanowił podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.
5. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w terminie do 3 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:
 - 1) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin, fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokólnie. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo:

- a) obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy bez utraty praw wynikających z gwarancji lub rękojmi dla robót wadliwie wykonanych,
 - b) zastępczego usunięcia wad na koszt Wykonawcy bez utraty praw wynikających z gwarancji lub rękojmi dla robót wadliwie wykonanych;
- 2) nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
- a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie wykonanych elementów obiektu zgodnie z przeznaczeniem to Zamawiający zażąda rozebrania elementów obiektu z wadami na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz ponownego ich wykonania przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia, a w sytuacji odmowy ich wykonania przez Wykonawcę w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający jest uprawniony do wykonania ich we własnym zakresie i obciążenia kosztami Wykonawcy.
7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych podczas odbioru. Ujawnienie wad w trakcie czynności odbioru skutkować będzie przerwaniem czynności odbioru, które wznowione zostaną po ich usunięciu.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

§ 10

Zmiany w umowie

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian umowy w zakresie dotyczącym:
 - 1) terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadkach:
 - a) gdy zaistnieją okoliczności niezależne od Wykonawcy, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, pod warunkiem, że zmiana ta sprzyjać będzie należytemu wykonaniu zamówienia, jak również oszczędnemu, celowemu i gospodarnemu wydatkowaniu środków publicznych,
 - b) zaistnienia niesprzyjających, obiektywnych warunków klimatycznych uniemożliwiających wykonywanie prac budowlanych lub spełnienie wymogów technologicznych, dotyczy to także działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne, akt terroru, katastrofa, załamanie gospodarcze), mających bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
 - c) wystąpienia innych okoliczności nie powstałych z winy Wykonawcy,
 - 2) Innych warunków umowy, jeżeli w chwili jej zawarcia nie znane były fakty mające na nie wpływ, przy jednoczesnym założeniu, że zakres zmian spowoduje następstwa korzystne dla Zamawiającego.
3. Wszystkie powyższe postanowienia zawarte w ust. 2 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
4. Nie stanowi zmiany umowy w szczególności:
 - 1) zmiana danych teleadresowych strony umowy,
 - 2) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-prawną umowy (np. zmiana rachunku bankowego, sposobu opisywania faktur).

§ 11

Kary umowne

1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - 1) opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - 2) opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 25% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Łączna wysokość kar umownych z tytułów określonych w § 11 ust. 2 pkt 1)-3) nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego brutto.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Kary umowne naliczone przez Zamawiającego Wykonawca zapłaci przelewem na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy w terminie 14 dni od dnia doręczenia żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą zostać dokonane wyłącznie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Przy realizacji niniejszej Umowy mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane.
4. Wszystkie spory wynikające z wykonania niniejszej Umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego
5. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym da każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Sporządził:	Sprawdzono pod względem:		RBiF
	merytorycznym	prawnym	
Data.....	Data.....	Data.....	Data.....
Podpis.....	Podpis.....	Podpis.....	Podpis.....